

COMUNE DI CASALGRANDE (RE)

OGGETTO :

RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO "CERAMICA CIPA GRES S.p.A.", PRECEDENTEMENTE APPROVATO CON DELIBERA N.48 DEL 15/05/2014, SITO IN LOCALITA' S. ANTONINO - S. STATALE N. 119.

PROPRIETA': CIPA GRES S.p.a. (Utilizzatore)
BELLAVISTA S.p.a. (Proprieta)

TAV. 7 DENOMINAZIONE
PLANIMETRIA GENERALE
STATO PROGETTO

Studio Tecnico
Geom. Verdi Maurizio
Via Regina Paola 74/1
Sassuolo (MO)
Tel. 0598/808881
Fax 0598/818728

FILE :

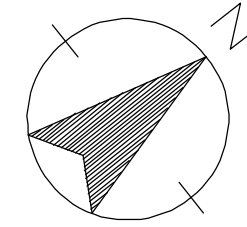
Lavori/ CIPA/ PP/
14. Variante PP. 012018/
07. Planim. S. Progetto

SCALA: 1/500

DATA: 20.04.2018

DATI DI P.R.G.	DATI DI PROGETTO
ST=59'713.95mq (vedi tav.3) UT=0.45 SCp max realizzabile su base UT: 59'713.95x0.45=26'871.28mq SCp esistente: 16'855.84mq (vedi tav.4) SCp residua: 26'871.28-16'855.84=10'015.44mq	SCp in prog.: 3'910.93+1814.18+2'916.48+ 8'641.65mq=11'302.05mq
P1 come da art.27 N.T.A.=10xSCp(D1.2) esistente+progetto =16'855.84+8.995.53(progetto)+25'851.37mqx10x= =2'585.14/25.00= 103.4lp.a.=103p.a. richiesti da art.27	P.1: 287.50+212.50+25.00+69.50+87.50+50.00+50.00+125.00+87.5+50.00= 957.00mq= 74p.a. 1595.96/25.00= 63.84p.a.= 64p.a.
P1 come da art.45 N.T.A. (U1 e U3): lp.a. ogni alloggio= n°8 alloggi=8p.a. (U4): lp.a./75mq SC=97.29/100=0.97=lp.a. (U41 e U55): lp.a./200mq SCp=16'855.84+8'995.53/200=129.26=129p.a. P1 tot. richiesti da art.45= 8+1+304=313p.a.	P.1 tot.: 74+64= 138p.a.> 137p.a. richiesti
P3 come da art.45 N.T.A. (U1 e U3): lp.a. ogni alloggio=n°8 alloggi=8p.a. (U4): lp.a./100mq SC=97.29/100=0.97=lp.a. (U41 e U55): lp.a./85mq SCp=(16'855.84+8'995.53)/85=304p.a. P1 tot. richiesti da art.45= 8+1+304=313p.a.	P.3: 6+5+3+3+2+3+7+3+10+10+19+14+8+8+8+8+23+23+32+20+16+17+29(copertili)=313p.a.
P.6+S.4 come da art.26 N.T.A. =6x+4x=10xST =59'713.95x0.10=5'971.40mq	P.6: verde: 149.68+601.33+4743.81= 5'494.82mq ciclabile: = 187.31+146.93= 334.30mq pedonali: 106.74+77.64= 184.38mq
P.6. come da art.27 N.T.A.=20xSCp(D1.2) esistente+progetto =16'855.84+8'995.53(progetto)+25'851.37mqx20x=5'170.27mq	P.6 tot.: 5'494.82+334.30+184.38= 6'013.50mq/5'971.40mq
Calcolo SCp max realizzabile su base Uf: UF(D1.2)=0.60 SF(D1.2) SF(D1.2)-ST - aree di cessione - zona IR 59'713.95-11'698.71-1'888.52=46'126.72mq SCp(D1.2) max realizzabile=SF(D1.2) x UF(D1.2) 46'126.72x0.60=27'676.03mq SCp(D1.2) esistente=SCp(comparto) esistente - SCp(IR) esistente 16'855.84-954.25=15'901.59mq SCp(D1.2) residua=SCp(D1.2) max realizzabile - SCp(D1.2) esistente 27'676.03-15'901.59=11'774.44mq SCp progetto= 8'641.65mq + 11'774.44mq	Totale Aree di Cessione: 907.00+7595.96+6013.50+3182.25=11'698.71mq SF ai fini del calcolo della sup. permeabile: SF= ST-Aree di Cessione =59'713.95-11'698.71= 48'015.24mq
RC: 0.55 Sup. Coperta massima realizzabile: 48'015.24x0.55=26'408.38mq	Sup. Coperta Totale: 14'886.99+294.90+243.19+133.00+287.85+3'067.40+866.22+ 1'870.19+60.00+182.92+2'948.50= 24'841.16mq+26'408.38mq Sup. Scoperta: 48'015.24-24'841.16= 23'174.08mq
Sup. Scoperta=SF-Sup. Coperta Sup. Permeabile >35% Sup. Scoperta	Sup. Permeabile richiesta: 23'174.08x0.35= 8'110.93mq 603.46+309.64+36.17+5'103.04+2'070.04= 8'122.35mqx8'110.93mq

	LIMITE COMPARTO
	FASCIA DI RISPETTO DELLA STRADA
	SCp ESISTENTE
	SCp IN PROGETTO
	PARCHEGGI P.1
	VERDE PUBBLICO P.6
	PISTA CICLABILE P.6
	PEDONALE P.6
	STRADA DI CESSIONE
	VERDE PERMEABILE



DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE COPERTA			
ESISTENTE:		PROGETTO:	
1) (44.57+46.57)x131.39/2=	5'987.44mq	1) (38.75+38.69)x79.22/2=	3'067.40mq
2) (8.74+8.62)x24.31/2=	211.01mq	2) (17.00+16.83)x51.21/2=	866.22mq
3) 15.96x3.97=	63.36mq	3) (29.40+29.55)x63.45/2=	1'870.19mq
4) (8.70+8.53)x19.15/2=	167.56mq	4) 12.00x5.00=	60.00mq
5) 15.50x3.43=	53.17mq	5) 8.60x21.27=	182.92mq
6) (26.84+26.96)x68.95/2=	1'854.76mq	6) 58.97x50.00=	2'948.50mq
7) (10.11+30.00)x49.67/2=	3'001.63mq		
8) (20.06+8.75)x152.23/2=	2'192.87mq		
9) 13.16x35mq	13.16x35mq		
10) 10.48+6.77)x152.62/2=	16.24mq		
11) 22.60mq	22.60mq		
	totale parziale 14'886.99mq		
12) 16.03x13.26=	212.56mq		
	totale parziale 212.56mq		
13) 2.21x13.84=	30.59mq		
	totale parziale 30.59mq		
14) 37.75mq	37.75mq		
15) 14.00mq	14.00mq		
	totale parziale 294.90mq		
16) (9.91+9.90)x24.54/2=	243.19mq		
	totale parziale 243.19mq		
17) (7.80+8.38)x16.44/2=	133.00mq		
	totale parziale 133.00mq		
18) (11.89+11.89)x24.21/2=	287.85mq		
	totale parziale 287.85mq		
	tot. sup. coperta esistente 15'845.93mq		

TOTALE SUP. COPERTA=15'845.93+8'995.23= 24'841.16mq < 24'845.21mq			

